



Durch Fensteraustausch das ganze Jahr angenehmere Temperaturen
Welche staatlichen Fördergelder sind möglich?

Wann ist es Zeit für einen Dachfensteraustausch? Bei der Antwort sollte man sich nicht allein auf die Optik des Fensters verlassen. Denn auch wenn der Zustand auf den ersten Blick noch gut ist, entsprechen Modelle, die Anfang der 90er Jahre oder früher verbaut wurden, nicht mehr den heutigen Anforderungen an Wärmedämmung. Aufgrund der Kosten zögern manche, den Austausch in Angriff zu nehmen. Deswegen ist es wichtig zu wissen, dass es dafür staatliche Förderprogramme gibt.

Der Austausch eines alten Dachfensters macht sich nicht nur im Winter

durch geringere Energieverluste bemerkbar. Eine Studie mit den Wetterdaten Münchens aus dem Sommer 2023 zeigte, dass ein modernes Fenster mit guten Dämmwerten auch ein Aufheizen des Dachgeschoßes im Sommer deutlich reduziert. Bis zu 3,8 Grad Celsius geringer stieg die Temperatur in einem Raum mit zwei Fenstern mit Dreifach-Isolierverglasung im Vergleich zu dem mit zwei etwa 25 Jahren alten Modellen.

Dank staatlicher Förderprogramme kann man die Kosten für den Austausch deutlich reduzieren um höherwertige Fenster für einen geringeren

Preis zu bekommen. So ist etwa beim Ersetzen eines alten Dachfensters gegen ein neues Klapp-Schwingfenster mit energieeffizienter Verglasung eine 20-prozentige Förderung möglich. Damit sind die Gesamtkosten z.B. 265 Euro niedriger als beim Tausch gegen ein Modell mit Standardverglasung.

Doch welches der bundesweit und z.T. auch regional verfügbaren Förderprogramme eignet sich am besten für das persönliche Projekt? Am einfachsten zu beantragen ist die steuerliche Förderung gemäß Einkommensteuergesetz. Wer ein mindestens zehn Jahre

altes Wohngebäude besitzt, kann damit 20 Prozent der Sanierungs-Kosten verteilt auf drei Jahre über die Steuererklärung zurückerhalten. Um die Ausgaben für neue Dachfenster geltend machen zu können, müssen diese einen Wärmedämmwert (U-Wert) von 1,0 oder niedriger haben.

Alternativ kann man Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite inklusive Tilgungszuschuss aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude oder regionale Angebote nutzen.

Wer prüfen will, welche Fördermöglichkeiten für den Fenstertausch

beim individuellen Bauvorhaben am eigenen Wohnsitz verfügbar sind, findet online einen Fördergeld-Check. (akz-o)



Erneuerbare Energien und Wärmeschutz
Doppelt sparen mit Photovoltaik plus Dachdämmung

Fast jeder dritte Hauseigentümer plant laut einer Umfrage des Meinungsforschungsinstituts Statista im Auftrag von E.ON die Anschaffung einer Photovoltaikanlage. Wer eine solche Investition ins Auge fasst, sollte die Gelegenheit nutzen, die Dachdämmung zu überprüfen und gegebenenfalls zu verbessern. So kann man doppelt sparen - durch die Erzeugung von Solarstrom und die Senkung des Heizenergieverbrauchs. PV-Anlagen sind technisch und wirtschaftlich für eine Lebensdauer von 20 und mehr Jahren ausgelegt. Daher bildet die Erneuerung einer älteren Dachdeckung und die energetische Ertüchtigung des Daches die Grundvoraussetzung für einen langen und störungsfreien Betrieb der PV-Anlage. Eine zentrale Rolle bei den Planungen spielt dabei die Tragfähigkeit des Dachaufbaus. Zunächst ist daher eine statische Überprüfung durchzuführen, um sicherzustellen, wie viele zusätzliche Lasten die Dachkonstruktion tragen kann. Leichtgewichtige und hocheffiziente Dämmungen aus Polyurethan-Hartschaum sind besonders geeignet, da sie eine hohe Dämmleis-

tung bei geringer Materialdicke und -gewicht bieten und das Dach nicht unnötig belasten.

Leichtgewichte mit hoher Dämmeffizienz

Polyurethan-Aufsparrendämmungen von puren bieten zusätzliche Vorteile. Sie packen das Dach komplett und ohne Wärmebrücken ein. Die Dämmung im System sorgt für einen optimalen Feuchteschutz, zudem ist das Material schimmelresistent, sehr langlebig, schadstoffarm und verfügt über gute Brandschutzeigenschaften. Im Internet gibt es dazu mehr Infos und einen kostenlosen Ratgeber für Bauherren und Hausbesitzer.

Förderungen für die Dachsanierung nutzen

Hausbesitzer in Deutschland können von verschiedenen Fördermöglichkeiten profitieren, wenn sie ihr Dach im Zuge der Installation einer Solaranlage sanieren und die Wärmedämmung verbessern. Eine Dachsanierung

mit verbessertem Wärmeschutz wird durch Förderprogramme unterstützt, zum Beispiel über Zuschüsse des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) oder zinsgünstige Kredite und Tilgungszuschüsse der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Alternativ besteht die Möglichkeit der steuerlichen Förderung über die Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung (ESanMV). Mit der hohen Dämmleistung von Polyurethan lassen sich die Anforderungen dieser Programme in der Regel problemlos erfüllen. (DJD).



**Sachverständigen- und Ingenieurbüro B I a n k e**

Esentalstraße 1, 83365 Nußdorf, Tel. 08669 – 7892971
www.energieagentur-chiemgau.de

Energetische Beratung, Berechnung und Baubegleitung	Wohnen, Gewerbe, Denkmal, Energieaudits in Unternehmen, QNG-Nachhaltigkeit, Lüftung, Energieausweise.
Gutachten	Radon, Schimmel, Luftdichtheit, Thermografie (Bau, Elektro, PV)
Bauphysik	Wärmebrücken
Zulassung	dena, BAFA, KfW, Radon
Energieeffizienz	Energiekosten reduzieren in Unternehmen

Rollladenbau · Schreinerei
NEUBAU · ALTBAU · REPARATUREN
Markisentücher
Ersatzteile
Jalousien
Insektenschutz
Fensterdichtungen

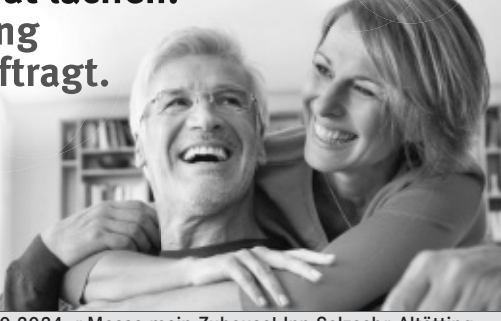
**Rollladenbau Klauser GdbR**
83355 ERLSTÄTT · Tel. 08 61 - 693 29
www.rollladenbau-klauser.de



**ABUS FENSTER**

Haben gut lachen: Sanierung ist beauftrag.

- ✓ FENSTER TAUSCHEN
- ✓ FÖRDERUNG SICHERN
- ✓ HEIZKOSTEN SPAREN
- ✓ UMWELT SCHONEN



19.10.2024/20.10.2024 »Messe mein Zuhause! Inn-Salzach« Altötting
09.11.2024 »Tag des Schreiners« Unterneukirchen

ABUS-Fenster GmbH · Altöttinger Straße 11 · 84579 Unterneukirchen
Telefon: (08634) 98 89-0 · info@abus-fenster.de · www.abus-fenster.de

**MAIERMÜHLE**
Sägewerk | Hobelwerk | Holzfachmarkt
INZELL Tel. (08665) 98660 · www.maiermuehle.de

Wir laden ein in unser neues Studio
für Natur- und Designböden:

- Massivdielen
- Parkett
- Furnier
- Java Mineralboden
- Laminat
- Vinyl
- Kork

**M+** Muster
M+ Markenqualität
M+ Beratung
M+ Lieferung
M+ Montage
M+ Service

**NEU!**